

報道関係各位
プレスリリース

2024年4月1日
株式会社 丸魚 魚沼水産 広域開発部

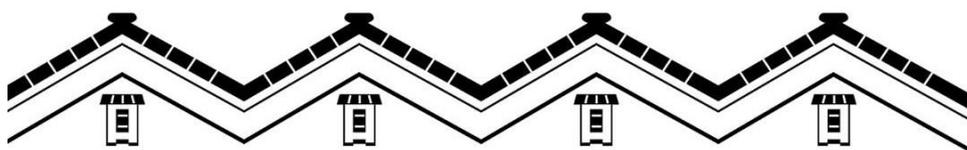
～ 伝統の蔵に新たな息吹を。新しいチャレンジを私たちと一緒に。～

6か月テナント料無料！！+テナント料もチャレンジ価格！！

『KURA（蔵）再生プロジェクト』第1弾

令和6年4月1日（月）より店舗テナント募集開始

地方水産卸売市場を営む株式会社 丸魚 魚沼水産（代表：田村敦之、本社：新潟県小千谷市大字桜町字天田）は広域開発事業部門として新潟の郷土料理など魚惣菜などのお総菜加工事業を行っています。この度、『新潟せんのや』などお惣菜を手掛ける小千谷市穠生にある製造工場（別名：蔵工場）について休業の店舗部分を新たな地域の魅力となる施設への再生プロジェクトとしてテナント募集を開始致します。



KURA

再生

-Reborn-

プロジェクト



昭和60年（1985年）合併前の株式会社 魚晃として食品加工事業と並行して飲食・物販事業を行ってきた新潟県小千谷市穠生にある(株)丸魚 魚沼水産 広域開発部の工場施設。2020年11月より新たに立ち上げた食品ブランド『新潟せんのや』を中心に様々な商品がここで造られ、全国の皆様へお届けしております。

今回、以前より飲食・物販を行ってきた工場併設店舗について2022年12月末をもって休止とさせて頂いておりましたが、地域の魅力となる施設再生プロジェクトとして4年目を迎えた『新潟せんのや』ブランドと共に新しいチャレンジを始めたいと思っている皆様へ私たちからのご提案として「6か月テナント料無料」、「テナント料月額5万円」にて“最初の一步”を踏み出していただけるような形にて、全国の食卓へ安心・安全な食をお届けする『新潟せんのや』と共に歩んでいただけるテナント様を2024年4月より募集を開始致します。

■テナント募集概要

- <募集物件> (株)丸魚 魚沼水産 広域開発部 工場併設店舗部分
<所在地> 新潟県小千谷市大字蕨生丙 1 6 4 4 - 1
<築年・構造> 1998年(平成10年)5月/鉄筋造り2階建て
<募集敷地面積> 約133.9㎡(約40坪) ※店舗・厨房・トイレ
<駐車場> お客様用7台 テナント従業員用2台程度 ※無料
<テナント料> 月額5万円(税込) ※共益費 別途月額5,000円(税込)
※契約開始より6か月間、テナント料無料。(共益費除く。)
<募集用途> 飲食事業でのテナント募集を第一希望とさせていただきます。
<募集期間> 2024年4月1日(月)～2024年6月30日(日)(予)
※ご応募頂いた方と事業内容ヒアリングの上、選考とさせていただきます。
<引き渡し時期> 2024年9月以降(予)
<その他> ご応募ご検討の方には詳細資料にて改めてご案内させていただきます。



工場施設外観
(施設手前が店舗施設部分となります。)



店舗内観
(ご予約の上、ご来社ご確認可能です。)

■テナント募集にあたって(担当者より)

私たちは前身の(株)魚晃より食品加工事業をメインに安心・安全な食のご提供にて母体である地方水産市場ならではの魚を中心とした料理のご提供、また工場にて手掛けた食品販売にて微力ながら地域の皆様に貢献して参りました。食品加工事業を中心に新たに『新潟せんのや』ブランドの展開を進める中で、店舗活用について改めて見直す機会が必要ではないかとの思いより、2022年より一時休止とさせて頂いておりました。ただこの施設店舗の利用価値・可能性について担当者として積年の想いがございました。。。

今回、『KURA再生プロジェクト』としてご案内させて頂き、1998年の建築より2004年の中越地震を経て、小千谷と魚沼を結ぶこの山間に佇む施設に新たな息吹が生まれ、地域の皆様をはじめとした“交流・憩いの場”として活用頂けるようであれば、私たちも大変嬉しく考えております。微力ではございますが、私たちもご協力させて頂き、新しい蔵の第一歩として一緒に歩んで参りたいと考えております。

【本件に関するお問合せ先】

株式会社 丸魚 魚沼水産 広域開発部
住所：小千谷市大字蕨生丙 1644 番地 1
電話：0258-83-5505